

LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.

ÉLÉMENTS STANDARDS / STANDARD ELEMENTS

Projet Vaudreuil-Dorion / Les Champs Fleuris / Unifamiliale

Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine / Melamine cabinet
Lavabo / Wash basin
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Douche et porte néo-angle / Neo-Angular shower and door
Bain en acrylique (selon modèle) / acrylic bath (according to model)
Miroir de vanité / Vanity mirror
Céramique de plancher / Ceramic floor
Contour de bain en céramique / Bath contour in ceramic

Salle D'Eau / Powder Room

Lavabo sur pied, robinet une poignée
Sink on pedestal, one handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Miroir oval / Oval mirror

Revêtement Extérieur / Exterior Finishing

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et vinyle-façade / Brick and vinyl-frontage
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding on back and sides
Rampe avant en aluminium / Aluminum railing in front

Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. water heater
Tuyau à eau Pex / Pex water pipes
Tuyau d'égout en ABS / ABS draining pipes
Robinet extérieur avec valve – anti-gel / Exterior faucet with valve
Sortie d'eau dans le garage / Water outlet in garage

Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres, passage à l'étage et escalier principal)
Carpet 24 oz. (bedroom, hallway upstairs and staircase)
Céramique, (vestibule, salle de bain, salle d'eau et cuisine)
Ceramic, (entrance, bathroom, powder room and kitchen)
Bois franc chêne pré vernis naturel (couleur en extra)
(salon, salle à dîner, passage de rez-de-chaussée)
Hardwood floor, pre varnished Oak, (extra charge for color)
(Living room, dining room, and hallway main floor)

Divers / Miscellaneous

Gypse au sous-sol murs extérieurs pleine-hauteur avec prises électriques /
Exterior walls fully gypsumed with electric plugs/outlets (basement)
Porte en masonite blanche # 350 garde robe d'entrée
White masonite # 350 wardrobe door entry
Portes intérieures en masonite blanche # 350
Interior doors, white masonite # 350
Rampe en bois-franc moderne (Chêne) / Modern style banister. (oak)
Certificat de localisation / Certificate of location
Plan de garantie APCHQ, Palme Diamant /
APCHQ Guarantee plan, Diamond Palm
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
Pré filage : 3 de téléphones - 2 de câbles
Pre-wiring : 3 for telephone and 2 for cable
Pré filage système d'alarme / Pre wiring alarm system
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum

* Service de designer inclus / Designer services included.

Isolation / Insulation

Murs extérieurs - laine R-24 / Exterior wall – wool R-24
Murs sous-sol – Uréthane giclé = R-15 /
Basement wall – Sprayed urethane = R-15
Sous dalle de béton du sous-sol - Uréthane giclé 1 ½ ''
Under basement concrete slab - Sprayed urethane 1 ½ ''
Plafonds - laine soufflée R-40 / Ceiling – blown wool R-40
Coupe-vapeur, polythène / Vapor barrier
Fondation du garage isolé / Insulated foundation of garage
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated garage door – R-16
Rive de contour isolé à l'uréthane R-20 /
Perimeter of foundation insulated with urethane R-20

Ventilation / Ventilation

Ventilateur salle d'eau (50 CFM) / Powder room fan (50 CFM)
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan (90CFM)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur /
Air exchanger with heat recovery

Portes et Fenêtres / Doors and Windows

Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated front steel door
Porte patio 6' / 6' Patio door
Fenêtres à battant à l'avant / Crank casement frontal windows
Fenêtres coulissantes à l'arrière et côté / Sliding windows in the back and side
Moustiquaires inclus / Window screens included
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /
Inside covering in vinyl
Fenêtres avec argon et low-e / Windows with argon and low-e

Electricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp entrance.
Chauffage électrique à plinthes avec thermostat électronique / Heating, electrical
baseboards with electronic thermostats
Prises extérieures GFI (1 avant, 1 arrière) /
Exterior plug GFI (1 in front, 1 in the back)
Préfilage lave-vaisselle / Pre-wiring for dishwasher

Terrassement / Landscaping

Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4''
Crushed stone 0-3/4'' simple driveway
Balcon arrière 8 x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8' x 8'
Nivelage du terrain / Leveling of the land
Balcon avant, rampe en aluminium / Front balcony with aluminum railings

Structure / Structure

Semelle 30'' x 9'' en béton armé / Rebar concrete footing 30'' x 9''
Fondation en béton armé, 10'' mur avant, 8'' mur arrière et coté /
Rebar concrete foundation, 10'' front wall, 8'' back and side wall
Plancher - plywood 5/8'' emb. collé / Flooring, plywood 5/8''
Mur extérieur en 2'' x 6'' / Exterior wall in 2'' x 6''
Division intérieure en 2'' x 4'' / Inside partition in 2'' x 4''
Bardeau d'asphalte 25 ans / 25 year asphalt roofing shingles
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing
Fermes de toit 24'' / Roof trusses 24''

Non inclus / Not included

Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Asphalte / Asphalt
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /
Light fixtures, Range hood, Door bell, Smoke detectors
* Frais d'installation pour fan micro-onde et hotte cheminée/
* Charge for microwave fan and funnel hood installation.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :