

LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.

ÉLÉMENTS STANDARDS / STANDARDS ELEMENTS

Projet Faubourg du Golf St-Zotique/ Semi Détaché

Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine / Melamine cabinet
Lavabo, robinet une poignée / Wash basin, single-handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Douche et porte selon modèle / Shower and door (depend the model)
Bain en acrylique (selon modèle) / acrylic bath (depend the model)
Miroir de vanité / Vanity mirror
Céramique de plancher / Ceramic floor
Contour de bain en céramique / Outliner bath in ceramic

Salle D'Eau / Powder Room

Lavabo sur pied, robinet une poignée
Sink on pedestal, one handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Miroir de vanité / Vanity mirror

Revêtement Extérieur / Exterior Finising

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et vinyle-façade / Brick and vinyl, frontage
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding, back and sides
Rampe avant en aluminium / Aluminum railing in front

Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater
Tuyau à eau Pex / PEX, water pipe,
Tuyau d'égout en ABS / ABS, draining pipes
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve
Sortie d'eau dans le garage / Exit outlet in garage

Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres, passage et escalier)
Carpet 24 oz. (bedroom, corridor and stairs)
Flottant (cuisine, salle à dîner, salon)
Laminate floor (kitchen, dining room ad living room)
Céramique, (vestibule, salle de bain, salle d'eau)
Ceramic, (entrance , bathroom, powder room)

Divers / Miscellaneous

Gypse murs extérieurs pleine-hauteur (sous-sol avec prises électriques) /
Gypsum basement exterior wall, full height with electric plug
Porte masonite garde robe d'entrée
Mirror wardrobe door entry
Portes intérieures en masonite blanche # 350
Interior doors, white masonite # 350
Masonite doors colonial in bedrooms
Rampe en bois-franc moderne (Chêne) / Modern style banister, (oak)
Certificat de localisation / Certificate of localisation
Plan de garantie APCHQ, Plame Diamant /
APCHQ Guarantee plan, Diamond Palm
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
Préfilage : 2 de téléphones - 2 de câbles
Pre-wiring : 2 of telephones and 2 of cables
* Service de désigner inclus / Designer services, included

Isolation / Insulation

Murs extérieurs - laine R-24 / Exterior wall – wool R-24
Murs sous-sol - laine R-12 + polystyrène = R15 / Basement wall – wool R-12 +
styrofoam = R-15
Sous dalle de béton du sous-sol - Panneau de polystyrène 1’’ /
Under basement concret slab - Styrofoam 1’’
Plafonds - laine soufflée R-40 / Ceilling – wool to blow R-40
Coupe-vapeur, polythène / Vapor barrier
Fondation du garage isolé / Insulated, fondation of garage
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated, garage door – R-16
Rive de contour isolé à l'uréthane R-20 / Rim board urethane insulated R-20

Ventilation / Ventilation

Ventilateur salle d'eau (50 CFM) / Powder room, fan (50 CFM)
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan, (90CFM)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur /
Air exchanger, heating recuperator

Portes et Fenêtres / Doors and Windows

Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated door steel, in the front
Porte patio 6' / Patio door, 6'
Fenêtres à battant à l'avant / Front casement windows
Fenêtres coulissantes à l'arrière / Sliding windows in the back
Moustiquaires inclus / Included, sreens doors
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /
Inside covering in vinyl
Fenêtres avec argon et low-e/ Windows with argon and low-e

Electricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp.
Chauffage électrique à plinthes / Heating, electrical basebord
Prises extérieures GFI (1 arrière, 1 avant) /
Exterior plug GFI (1 in front, 1 in the back)
Préfilage lave-vaisselle / dishwasher pre-wiring

Terrassement / Landscaping

Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4’’ / Crushed stone 0-3/4’’ simple
driveway
Balcon arrière 8x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8’x 8’
Nivelage du terrain / Ground livelling
Balcon avant, rampe en aluminium / Alumium handrail, front balcony

Structure / Structure

Fondation sur pieux pour les constructions débutant en février 2015/
Piles foundation, for beginners foundation in february 2015
Rebar concrete foundation, 10’’ front wall, 8’’ back and side wall
Plancher - plywood 5/8’’ emb. collé / Flooring, plywood 5/8’’
Mur extérieur en 2’’x 6’’ / Exterior wall in 2’’ x 6’’
Division intérieure en 2’’x 4’’ / Inside partition in 2’’x 4’’
Bardeau d'asphalte 25 ans / 25 years asphalt shingles
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing
Fermes de toit 24’’ / Roof frame, 24’’

Non inclus / Not included

Frais de Notaire
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Asphalte / Asphalt
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /
Fixtures lights, Range hood, Door bell, Smoke detectors
* Frais d'installation pour fan micro-onde /
* Charge for microwave / fan installation.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :

10.11.2016