

**LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.**  
**INCLUSIONS, EXCLUSIONS / INCLUSIONS –EXCLUSIONS**  
**Modèle – Le CENTURION**

**Cuisine / Kitchen**

Armoires en mélamine avec îlot et comptoir lunch  
Melamine kitchen cabinets with island and lunch counter  
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink  
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

**Salle de Bain / Bathroom**

Vanité en mélamine 48’’ / Melamine cabinet 48’’  
Lavabo, robinet une poignée / Wash basin, single-handle faucet  
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank  
Douche en céramique 36’’ x 48’’ base en acrylique  
Ceramic Shower 36’’ x 48’’ acrylic base  
Bain rectangulaire 33 x 60 / Rectangular bathtub 33 x 60  
Miroir de vanité / Vanity mirror

**Salle D’Eau / Powder Room**

Lavabo sur pied, robinet une poignée / Sink on pedestal, one handle faucet  
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank  
Miroir de vanité / Vanity mirror  
Armoire au-dessus laveuse sècheuse / Cabinet above washer and dryer

**Revêtement Extérieur / Exterior Finishing**

Crépis sur solage / Parging on foundation  
Brique et Canexel en façade / Brick and Canexel frontage  
Vinyile coté et arrière / Vinyl siding, back and sides

**Plomberie / Plumbing**

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater  
Tuyau à eau Pex / PEX, water pipe,  
Tuyau d’égout en ABS / ABS, draining pipes  
Robinet extérieur et au garage avec valve – antigel  
Exterior and garage faucet with valve -antifreeze

**Revêtement de plancher / Floor covering**

Tapis 24oz (chambres et passage 2<sup>e</sup> étage)  
Carpet 24 oz. (bedrooms and 2<sup>nd</sup> floor hallway)  
Flottant (cuisine, salle à manger, salon, passage RDC)  
Laminate floor (kitchen, dining room, living room, hallway main floor)  
Céramique, (vestibule, salle de bain et salle d’eau, entrée du garage)  
Ceramic, (entrance, bathroom and powder room, garage entrance)  
Escalier de bois franc, chêne naturel vers 2<sup>e</sup> étage et marche vers garage  
Hardwood Staircase, natural oak to 2nd floor and stairs to garage

**Divers / Miscellaneous**

Escalier sous-sol non fini avec porte sur palier du garage  
Stairs to basement unfinished with door to the garage level  
Sous-sol, gypse pleine-hauteur au périmètre avec prises électriques  
Basement, gypsum full height perimeter with electric outlet.  
Portes intérieures en masonite blanche # 350  
Interior doors, white masonite # 350  
Rampe en bois-franc moderne (Chêne naturel)  
Modern style banister. (natural oak)  
Certificat de localisation à la fondation  
Certificate of localisation to the fondation  
Plan de garantie GCR / GCR Guarantee plan,  
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)  
Préfilage : 2 de téléphones - 2 de câbles  
Pre-wiring : 2 of telephones and 2 of cables  
Pré filage système d’alarme / Pre wiring alarm systeme  
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum  
\* Service de désigner inclus / Designer services, included

**Ventilation / Ventilation**

Échangeur d’air récupérateur de chaleur /  
Air exchanger, heating recuperator  
Ventilateur salle d’eau (50 CFM) / Powder room, fan (50 CFM)  
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan, (90CFM)

**Portes et Fenêtres / Doors and Windows**

Portes et fenêtres de couleur en façade  
Colors doors and windows in front  
Porte d’acier isolé à l’avant / Insulated door steel, in the front  
Porte patio 6’ / Patio door, 6’  
Fenêtres à battant / casement windows  
Moustiquaires inclus / Included, srceens doors  
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch  
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyile /  
Inside covering in vinyl  
Fenêtres avec argon et low-e/ Windows with argon and low-e

**Electricité / Electricity**

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp.  
Chauffage électrique à plinthes / Heating, electrical basebord  
Prises extérieures GFI (1 arrière, 1 avant) /  
Exterior plug GFI ( 1 in front, 1 in the back )  
Préfilage lave-vaisselle / dishwasher pre-wiring

**Terrassement / Landscaping**

Entrée d’auto simple en concassé 0-3/4’’ / Crushed stone 0-3/4’’ simple driveway  
Balcon arrière 8x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8’x 8’  
Nivelage du terrain / Ground livelling

**Structure / Structure**

Fondation sur pieux pour les constructions débutant en février 2015/  
Piles foundation, for beginners foundation in february 2015  
Rebar concrete foundation, 10’’front wall, 8’’ back and side wall  
Plancher - Adventech 5/8’’ emb. collé / Flooring, Adventech 5/8’’  
Mur extérieur en 2’’x 6’’ / Exterior wall in 2’’ x 6’’  
Division intérieure en 2’’x 4’’ / Inside partition in 2’’x 4’’  
Fermes de toit 24’’ / Roof frame, 24’’  
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing  
Bardeau d’asphalte 25 ans / 25 years asphalt shingles

**Non inclus / Not included**

Frais de Notaire  
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf  
Meubles et décoration / Furniture and decoration  
Gouttières / Gutters  
Asphalte / Asphalt  
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /  
Fixtures lights, Range hood, Door bell, Smoke detectors  
\* Frais d’installation pour fan micro-onde, fan cheminée ou toute autre fan non standard.  
\* Charge for microwave fan installation, chimney fan and all fan was not standard.

---

Date:

Acheteur / Buyer :

---

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :