

**LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.**  
**INCLUSIONS , EXCLUSIONS / INCLUSIONS –EXCLUSIONS**  
**Modèle – Le CORTESE**

**Cuisine / Kitchen**

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets  
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink  
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

**Salle de Bain / Bathroom**

Vanité en mélamine 48’’ / Melamine cabinet 48’’  
Lavabo, robinet une poignée / Wash basin, single-handle faucet  
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank  
Douche en céramique 36’’ x 48’’ avec base en acrylique  
Ceramic Shower 36’’ x 48’’ with acrylic base  
Bain rectangulaire 33 x 60 / Rectangular bathtub 33 x 60  
Miroir de vanité / Vanity mirror

**Revêtement Extérieur / Exterior Finising**

Crépis sur solage / Parging on foundation  
Brique et Canexel en façade / Brick and Canexel frontage  
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding, back and sides  
Rampes en aluminium / Aluminum ramp

**Plomberie / Plumbing**

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater  
Tuyau à eau Pex / PEX, water pipe,  
Tuyau d’égout en ABS / ABS, draining pipes  
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve  
Plomberie future au-sous-sol, 3 morceaux  
Futur plumbing in basement, 3 pieces

**Revêtement de plancher / Floor covering**

Tapis 24oz (chambres) Tapis commercial (escalier sous-sol)  
Carpet 24 oz. (bedrooms) Commercial carpet (basement stairs)  
Flottant (cuisine, salle à dîner, salon, passage, entrer vers garage)  
Laminate floor (kitchen, dining room, living room, hallway, garage entrance)  
Céramique, (vestibule, salle de bain) / Ceramic, (entrance, bathroom)

**Divers / Miscellaneous**

Sous-sol, gypse pleine-hauteur au périmètre avec prises électriques  
Basement, gypsum full height perimeter with electric outlet.  
Portes intérieures en masonite blanche # 350  
Interior doors, white masonite # 350  
Rampe en bois-franc moderne (Chêne naturel)  
Modern style banister, (natural oak)  
Certificat de localisation à la fondation  
Certificate of localisation to the fondation  
Plan de garantie GCR / GCR Guarantee plan,  
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)  
Préfilage : 2 de téléphones - 2 de câbles  
Pre-wiring : 2 of telephones and 2 of cables  
Pré filage système d’alarme / Pre wiring alarm systeme  
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum

\* Service de désigner inclus / Designer services, included

**Ventilation / Ventilation**

Échangeur d’air récupérateur de chaleur /  
Air exchanger, heating recuperator  
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan, (90CFM)

**Portes et Fenêtres / Doors and Windows**

Portes de couleurs en façade  
Front doors color and white windows  
Porte d’acier isolé à l’avant / Insulated door steel, in the front  
Porte patio 6’ / Patio door, 6’  
Fenêtres à battant / casement windows  
Moustiquaires inclus / Included, srceens doors  
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch  
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /  
Inside covering in vinyl  
Fenêtres avec argon et low-e/ Windows with argon and low-e

**Electricité / Electricity**

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp.  
Chauffage électrique à plinthes / Heating, electrical basebord  
Prises extérieures GFI ( 1 arrière, 1 avant ) /  
Exterior plug GFI ( 1 in front, 1 in the back )  
Préfilage lave-vaisselle / dishwasher pre-wiring

**Terrassement / Landscaping**

Entrée d’auto simple en concassé 0-3/4’’ / Crushed stone 0-3/4’’ simple driveway  
Balcon arrière 8x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8’x 8’  
Nivelage du terrain / Ground livelling

**Structure / Structure**

Fondation sur pieux pour les constructions débutant en février 2015/  
Piles foundation, for beginners foundation in february 2015  
Rebar concrete foundation, 10’’front wall, 8’’ back and side wall  
Plancher - Adventech 5/8’’ emb. collé / Flooring, Adventech 5/8’’  
Mur extérieur en 2’’x 6’’ / Exterior wall in 2’’ x 6’’  
Division intérieure en 2’’x 4’’ / Inside partition in 2’’x 4’’  
Fermes de toit 24’’ / Roof frame, 24’’  
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing  
Bardeau d’asphalte 25 ans / 25 years asphalt shingles

**Non inclus / Not included**

Frais de Notaire  
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf  
Meubles et décoration / Furniture and decoration  
Gouttières / Gutters  
Asphalte / Asphalt  
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /  
Fixtures lights, Range hood, Door bell, Smoke detectors  
\* Frais d’installation pour fan micro-onde, fan cheminée ou toute autre fan non standard.  
\* Charge for microwave fan installation, chimney fan and all fan was not standard.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :