

LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC

ÉLÉMENTS STANDARDS / STANDARD ELEMENTS

Projet St-Lazare La Cité-des-Champs et Projet Coteau-du Lac Croissant St-Emmanuel / Maison de ville et Semi Détaché

Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine / Melamine kitchen cabinets
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine / Melamine cabinet
Lavabo avec robinet / Wash basin with faucet
Toilette / Toilet
Douche et porte néo-angle / Neo-Angular shower and door
Bain en acrylique (selon modèle) / acrylic bath (according to model)
Miroir de vanité / Vanity mirror
Céramique de plancher / Ceramic floor
Contour de bain en céramique / Bath contour in ceramic

Salle D'Eau / Powder Room

Lavabo sur pied avec robinet
Sink on pedestal with faucet
Toilette / Toilet
Miroir oval / Oval mirror

Revêtement Extérieur / Exterior Finishing

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et Canexel-façade / Brick and Canexel-frontage
Vinyile coté et arrière / Vinyl siding on back and sides

Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater
Tuyau à eau Pex / Pex water pipes
Tuyau d'égout en ABS / ABS draining pipes
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve
Sortie d'eau dans le garage / Water outlet in garage

Ventilation / Ventilation

Tires d'air vicié avec minuterie digital (salle de bain et salle d'eau)
Stale air with digital timer (bathroom and powder room)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur /
Air exchanger with heat recovery

Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres, passage à l'étage, escalier principal)
Carpet 24 oz. (bedroom, hallway upstairs and main staircase)
Céramique, (vestibule, salle de bain, salle d'eau, cuisine)
Ceramic, (entrance, bathroom, powder room, kitchen)
Plancher flottant (salon, salle à dîner, passage du rez-de-chaussée)
Laminated floor (living room, dining room, and hallway main floor)

Divers / Miscellaneous

Gypse au sous-sol murs extérieurs pleine-hauteur avec prises électriques /
Exterior walls fully gypsumed with electric plugs/outlets (basement)
Portes intérieures en masonite blanche # 350
Interior doors, white masonite # 350
Rampe en bois-franc moderne (Chêne) / Modern style banister, (oak)
Certificat de localisation / Certificate of location
Plan de garantie GCR / GCR Guarantee plan,
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
Pré filage : 2 de téléphones - 2 de câbles
Pre-wiring : 2 for telephone and 2 for cable
Pré filage système d'alarme / Pre wiring alarm systeme
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum

Isolation / Insulation

Murs extérieurs R-24.5 / Exterior wall R-24.5
Murs sous-sol R-17 / Basement wall R-17
Sous dalle de béton du sous-sol R-5/ Under basement concrete R-5
Plafonds - laine soufflée R-41 / Ceiling – blown wool R-41
Fondation du garage isolé / Insulated foundation of garage
Porte de garage isolé - R-16 / Insulated garage door – R-16
Rive de contour isolé R-24.5 /
Perimeter of foundation insulated R-24.5

Doors and Windows

Porte d'acier isolé de couleur à l'avant / Color insulated front steel door
Porte patio 6' / 6' Patio door
Fenêtres à battant de couleur à l'avant / Crank casement color frontal windows
Fenêtres à battant blanche à l'arrière et côté /
Crank casement White in the back and side
Moustiquaires inclus / Window screens included
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyile / Inside covering in vinyl
Fenêtres Thermo Energy Star/ Windows Thermo Energy Star

Electricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp entrance.
Chauffage électrique à plinthes avec thermostat électronique / Heating, electrical
baseboards with electronic thermostats
Prises extérieures GFI (1 avant, 1 arrière) /
Exterior plug GFI (1 in front, 1 in the back)
Prises et interrupteur DECORA / Switch and plug DECORA
Préfilage lave-vaisselle / Pre-wiring for dishwasher

Terrassement / Landscaping

Balcon arrière 10' x 8' en bois traité / Treated wood reardeck 10' x 8'
Nivelage du terrain / Leveling of the land
Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4" / Crushed stone 0-3/4" simple driveway

Structure / Structure

Fondation sur pieux / Piles fondation
Fondation en béton armé, 10''mur avant, 8''mur arrière et coté /
Rebar concrete foundation, 10''front wall, 8'' back and side wall
Plancher - Advantech / Flooring, Advantech
Mur extérieur en 2''x 6'' / Exterior wall in 2'' x 6''
Division intérieure en 2''x 4'' / Inside partition in 2''x 4''
Bardeau 25 ans / 25 year roofing shingles
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing
Fermes de toit 24'' / Roof trusses 24''

Non inclus / Not included

Frais de Notaire
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /
Light fixtures, Range hood, Door bell, Smoke detectors
* Frais d'installation pour fan micro-onde et hotte cheminée/
* Charge for microwave fan and funnel hood installation.

***Projet Croissant Saint-Emmanuel Seulement
Infrastructure payé à 100% / Infrastructure paid 100%**

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :