

LES HABITATIONS SYLVAIN DESROCHERS INC.
INCLUSIONS, EXCLUSIONS / INCLUSIONS –EXCLUSIONS
Modèle – Le FREISA

Cuisine / Kitchen

Armoires en mélamine avec îlot et comptoir lunch
Melamine kitchen cabinets with island and lunch counter
Évier simple en acier inoxydable / Single stainless steel kitchen sink
Espace pour lave-vaisselle / Space for dishwasher

Salle de Bain / Bathroom

Vanité en mélamine 48’’ / Melamine cabinet 48’’
Lavabo, robinet une poignée / Wash basin, single-handle faucet
Cabinet de toilette isolé / Insulated toilet tank
Douche en céramique, 3 murs 36’’ x 48’’ base en acrylique
Ceramic Shower, 3 walls 36’’ x 48’’ acrylic base
Bain autoportant modèle serenade / Serenade model Freestanding bath
Robinet de bain standard / Standard bath faucet
Miroir de vanité / Vanity mirror

Revêtement Extérieur / Exterior Finising

Crépis sur solage / Parging on foundation
Brique et Canexel en façade / Brick and Canexel frontage
Vinyle coté et arrière / Vinyl siding, back and sides

Plomberie / Plumbing

Chauffe eau 60 gallons / 60 gal. Water heater
Tuyau à eau Pex / PEX, water pipe,
Tuyau d'égout en ABS / ABS, draining pipes
Robinet extérieur avec valve – antigel / Exterior faucet with valve
Plomberie future au sous-sol 3 morceaux
Futur plumbing in basement 3 pieces

Revêtement de plancher / Floor covering

Tapis 24oz (chambres) / Carpet 24 oz. (bedroom)
Flottant (cuisine, salle à dîner, salon, passage)
Laminate floor (kitchen, dining room, living room, hallway)
Céramique, (vestibule, salle de bain) / Ceramic, (entrance, bathroom)
Escalier de bois franc en chêne naturel, rez-de-chausée et sous-sol
Hardwood stairs, natural oak, main floor and basement

Divers / Miscellaneous

Sous-sol, gypse pleine-hauteur au périmètre avec prises électriques
Basement, gypsum full height perimeter with electric outlet.
Portes intérieures en masonite blanche # 350
Interior doors, white masonite # 350
Rampe en bois-franc moderne (Chêne naturel)
Modern style banister, (natural oak)
Certificat de localisation à la fondation
Certificate of localisation to the fondation
Plan de garantie GCR / GCR Guarantee plan,
Peinture latex blanc (2 couches) / White latex paint (2 coats)
Préfilage : 2 de téléphones - 2 de câbles
Pre-wiring : 2 of telephones and 2 of cables
Pré filage système d'alarme / Pre wiring alarm systeme
Brute pour aspirateur central / Rough central vacuum
* Service de désigner inclus / Designer services, included

Ventilation / Ventilation

Échangeur d'air récupérateur de chaleur /
Air exchanger, heating recuperator
Ventilateur salle de bain 90 CFM / Bathroom fan, (90CFM)

Portes et Fenêtres / Doors and Windows

Portes et fenêtres de couleur en façade/
Colors doors and windows in front
Porte d'acier isolé à l'avant / Insulated door steel, in the front
Porte patio 6’ / Patio door, 6’
Fenêtres à battant / casement windows
Moustiquaires inclus / Included, srceens doors
Quincaillerie Multipoints / Hardware multi-stitch
Recouvrement de soufflage intérieur en vinyle /
Inside covering in vinyl
Fenêtres avec argon et low-e/ Windows with argon and low-e

Electricité / Electricity

Entrée électrique 200 amps / Electric breaker 200 amp.
Chauffage électrique à plinthes / Heating, electrical basebord
Prises extérieures GFI (1 arrière, 1 avant) /
Exterior plug GFI (1 in front, 1 in the back)
Préfilage lave-vaisselle / dishwasher pre-wiring

Terrassement / Landscaping

Entrée d'auto simple en concassé 0-3/4’’ / Crushed stone 0-3/4’’ simple driveway
Balcon arrière 8x 8 en bois traité / Treated wood reardeck 8’x 8’
Nivelage du terrain / Ground livelling

Structure / Structure

Fondation sur pieux pour les constructions débutant en février 2015/
Piles foundation, for beginners foundation in february 2015
Rebar concrete foundation, 10’’front wall, 8’’ back and side wall
Plancher - Adventech 5/8’’ emb. collé / Flooring, Adventech 5/8’’
Mur extérieur en 2’’x 6’’ / Exterior wall in 2’’ x 6’’
Division intérieure en 2’’x 4’’ / Inside partition in 2’’x 4’’
Fermes de toit 24’’ / Roof frame, 24’’
Sous-toit en aggloméré / Conglomerate under roofing
Bardeau d'asphalte 25 ans / 25 years asphalt shingles

Non inclus / Not included

Frais de Notaire
Terre de finition et tourbe / Top soil and turf
Meubles et décoration / Furniture and decoration
Gouttières / Gutters
Asphalte / Asphalt
Luminaires, Hotte de cuisinière, Carillon, Détecteur de fumée /
Fixtures lights, Range hood, Door bell, Smoke detectors
* Frais d'installation pour fan micro-onde, fan cheminée ou toute autre fan non standard.
* Charge for microwave fan installation, chimney fan and all fan was not standard.

Date:

Acheteur / Buyer :

Vendeur / Salesman :

Acheteur / Buyer :
